

ПАСПОРТ

муниципальной программы сельского поселения «Село Спас - Загорье» «Содержание общего имущества неприватизированного жилищного фонда в многоквартирных домах на территории сельского поселения «Село Спас-Загорье» на 2017 год»

Наименование Программы	муниципальная программа сельского поселения «Село Спас - Загорье» «Содержание общего имущества неприватизированного жилищного фонда в многоквартирных домах на территории сельского поселения «Село Спас-Загорье» на 2017 год»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации Программа капитального ремонта общего имущества в МКД Калужской области
Заказчик Программы	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Спас-Загорье»
Разработчик Программы	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Спас-Загорье»
Основная цель Программы	Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания; повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
Основные задачи Программы	- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда; - приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда; - устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;
- внедрение ресурсосберегающих технологий;
- разработка эффективных механизмов управления жилищным фондом;
- формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса;
- организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений;
- мероприятия по содержанию общего имущества неприватизированного жилого фонда в многоквартирных домах.

Сроки реализации Программы

Период реализации программы 2017 год

Исполнитель Программы

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Спас-Загорье»

Объем и источники финансирования

Объем финансирования Программы –54 075 рублей. иные межбюджетные трансферты, на осуществление части полномочий МР «Малоярославецкий район»

Ожидаемые конечные результаты от реализации Программы

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;
- снижение уровня износа многоквартирных домов и приведение в соответствие проведения капитального ремонта нормативам;
- повышение надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг потребителю;
- преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в жилищном фонде;

1. Введение

Муниципальная программа сельского поселения «Село Спас - Загорье» «Содержание общего имущества неприватизированного жилищного фонда в многоквартирных домах на территории сельского поселения «Село Спас-Загорье» на 2017 год» (далее - Программа) предусматривает повышение уровня и качества жизни людей, создание благоприятных условий на территории сельского поселения. Программа направлена на решение наиболее важных проблем сельского поселения.

2. Характеристика проблемы (задачи), решение которой осуществляется путем реализации Программы, включая анализ возможных причин ее возникновения, целесообразность и необходимость решения программным методом

Одним из приоритетов жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

В настоящее время многоквартирным домам присущ ряд недостатков, который обусловлен следующими причинами:

- высокий уровень физического и морального износа многоквартирных домов;
- недостаточность средств на выполнение работ капитального характера;
- отсутствие приборов учета потребления ресурсов;
- недостаток организаций и предприятий эффективной формы по управлению многоквартирными домами.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо обеспечить привлечение средств на капитальный ремонт многоквартирных домов; создание условий для эффективного управления многоквартирными домами и поставки качественных жилищно-коммунальных услуг; совершенствование тарифной политики; внедрение ресурсосберегающих технологий; снижение удельных издержек при оказании жилищных и коммунальных услуг, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности их потребителей.

3. Цели и задачи Программы

Основными целями являются:

- создание условий для приведения жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания;
- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Задачами программы являются:

- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;
- приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда;
- устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;

- внедрение ресурсосберегающих технологий;
 - разработка эффективных механизмов управления жилищным фондом;
 - формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса;
- организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования – 54 075 рублей.